



WAB-B1.6740.37915.2011.WC-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
ust.
Ustawy o opłacie skarbowej
z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Azmann

Wrocław, 21-11-2011
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 3380 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.11.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Dolnośląska Biblioteka Publiczna im. T.Mikulskiego z siedzibą przy
Rynek 58, 50-116 Wrocław
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

przebudowa części pomieszczeń biurowych II piętra w budynku biurowym
Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej im. T.Mikulskiego przy ul. Igielnej 13 we Wrocławiu
(działka nr 87/12, AM-26 obręb: Stare Miasto) kategoria obiektu: IX

autorem projektu jest: mgr inż. arch Hanna Warszyłowicz – posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 344/84/WBPP, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0759

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr138 poz.1554).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

DOLNOŚLĄSKA
BIBLIOTEKA PUBLICZNA
we Wrocławiu
SEKRETARIAT

Wpl. 2011-11-23

L.dz. 1181/2011 Ilość zał. 1/1

Podpis

Znak sprawy

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr 87/12, AM-26 obręb: Stare Miasto,

UZASADNIENIE

W dniu 03.11.2011r. inwestor, Dolnośląska Biblioteka Publiczna im. T.Mikulskiego z siedzibą przy Rynku 58 we Wrocławiu, złożył wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę części pomieszczeń biurowych II piętra w budynku biurowym Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej im. T.Mikulskiego przy ul. Igielnej 13 we Wrocławiu (działka nr 87/12, AM-26 obręb: Stare Miasto).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Zakres przedmiotowej inwestycji nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego – część A, uchwalonego uchwałą nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003r.

Działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej prowadzący postępowanie, po dokonaniu analizy dokumentacji projektowej stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiada wszystkie niezbędne wymagane prawem opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym:

- Decyzję nr 974/2011, pozwolenie konserwatorskie z dnia 07.11.2011r. Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielające pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/2321/491/Wm, decyzją z dnia 05.09.1992r. wraz z załącznikiem,
- Decyzję nr 1455/11 z dnia 02.11.2011r. Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
- wymaganą przepisami prawa opinię rzeczoznawców: do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz do spraw wymagań higienicznych i zdrowotnych, jak również zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wymaganiami ergonomii – bez zastrzeżeń,

Tym samym wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy orzeczono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Aleksander Nespiak
Prezydent

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

① Dolnośląska Biblioteka Publiczna im.
T. Mikulskiego

Rynek 58

50-116 Wrocław

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla
m. Wrocławia

Pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

2. RG