

Nr zlec. 4/ 2011

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku
Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej

Obiekt: **Budynek Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej**

Adres: **Wrocław, Rynek 58, działka nr 86, AM – 26,
obręb Stare Miasto**

Inwestor: **Dolnośląska Biblioteka Publiczna im. T. Mikulskiego
50 - 116 Wrocław Rynek 58**

Projektant	mgr inż. arch. Bogdan Kaczmarzyk nr upr. 45/75/ Wm	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Hanna Warszylewicz nr upr. 344/84/WBPP	
Kier. pracowni	inż. Maria Bartołod nr upr. 3/73/Wm	

Spis zawartości teczki na następnej stronie

Wrocław, maj 2011 r.

Spis zawartości teczki :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis techniczny
- Kopie dokumentów i uzgodnień znajdujących się w projekcie budowlanym

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja
2. Rzut fragmentu parteru , przekroje i elewacja
3. Ścianka aluminiowa i okna drewniane

O P I S T E C H N I C Z N Y

I. Dane ewidencyjne :

1. Obiekt: Budynek Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej
2. Adres: Wrocław, Rynek 58 , Działka 89 i 87/12 ,
AM -26 obręb Stare Miasto
3. Inwestor: Dolnośląska Biblioteka Publiczna
im. T. Mikulskiego 50 - 116 Wrocław Rynek 58
4. Stadium opracowania: Projekt wykonawczy
5. Podstawa opracowania i materiały do projektowania
 - Umowa ze Zleceniodawcą
 - Pomiary inwentaryzacyjne dla potrzeb projektu remontu
 - Obowiązujące przepisy i NTP
6. Aktualne dane ogólne:
 - powierzchnia użytkowa części objętej remontem – 159,7 m²
 - kubatura – 750,6 m³

II. Opis stanu istniejącego

Budynek użyteczności publicznej będący we władaniu Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej zlokalizowany jest w zabudowie zwartej wielkomiejskiej - Rynek 58 i połączony funkcjonalnie z budynkiem przy ul. Igielnej 13.

W latach 70 i 80 tych ubiegłego wieku oba budynki poddane były modernizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 491/Wm – kamienica „Pod Złotą Palmą” .

Na parterze od strony Rynku znajduje się wejście przez przedsionek do sali wystawowej w części której znajduje się również punkt sprzedaży książek wyposażony w ladę i regał.

Pomieszczenia znajdujące się na parterze mają zapewniony dojazd oraz bezpośrednie dojście z zewnątrz. W budynku znajdują się sanitariaty oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników biblioteki.

Sala połączona jest z korytarzem, do którego przylega szatnia i z którego prowadzi wyjście na klatkę schodową (istniejące drzwi p-poż). Wyjście z klatki prowadzi bezpośrednio na teren podwórka.

Na środku sali znajduje się słup z malowidłem, które przechodzi na plafon na suficie. Posadzka sali wykonana jest z mozaiki marmurowej ułożonej po okręgu wokół słupa. Posadzka wymaga remontu. W sali znajdują się trzy okna drewniane, które wymagają remontu lub wymiany. Przedsionek wykonany jest w konstrukcji aluminiowej. Aktualnie brak skrzydła drzwiowego , które zastąpiono kurtyną .

Sala i sąsiednie pomieszczenia posiadają instalację oświetleniową i gniazd wtykowych, która wymaga remontu (wymiany) oraz instalację c.o. i wentylację grawitacyjną (istniejące kanały wywiewne). Grzejniki żeberkowe ze względu na ich wieloletnie użytkowanie wymagają wymiany na nowe. Pod sufitem nad oknami oraz w rogu przedsionka przebiega kanał stalowy nieczynnej wentylacji mechanicznej przeznaczony do likwidacji. Sala, korytarz i szatnia posiadają sufit podwieszony z umieszczonymi w nim punktami świetlnymi (oświetlenie jarzeniowe). W części sali pod sufitem umieszczone są reflektorki oraz głośniki.

III. Opis projektowanych robót budowlanych objętych niniejszym projektem

Zgodnie ze zleceniem Inwestora wykonany projekt ma służyć dla remontu sali wystawowej oraz sąsiednich pomieszczeń (przedsionek, szatnia, korytarz) znajdujących się na parterze budynku Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej - Rynek nr 58 we Wrocławiu.

Należy wykonać następujące prace budowlane.

A - prace rozbiórkowe:

1. Zdemontować istniejącą konstrukcję aluminiową przedsionka
2. Zdemontować istniejące trzy okna drewniane
3. Zdemontować trzy istniejące drewniane parapety pod oknami.
4. Zdemontować istniejące grzejniki żeliwne
5. Demontaż istniejącego nieczynnego kanału wentylacji mechanicznej (stalowego pionowego o wymiarach około 300x400 mm i długości 3600 mm, oraz poziomego o wymiarach około 250x350 mm i długości około 10000 mm).

B – prace budowlane:

1. Wykonać nową konstrukcję aluminiową przedsionka wg projektu (zamontować nową ściankę o konstrukcji aluminiowej oraz drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe o wymiarach przedstawionych na rysunku). Konstrukcję ścianki i drzwi zakotwić w ścianach , podłodze i stropie.

2. Oczyszczyć posadzkę wykonaną z nieregularnych elementów granitowych, uzupełnić spoinowanie i zagruntować środkiem zabezpieczającym kamień.
3. Zamontować trzy nowe okna drewniane jednoramowe z nawiewnikami higrosterowanymi, z częścią uchylną usytuowaną w górnej części okien. Zewnętrzny profil skrzydła i ramy ozdobnie frezowany (jak np. okna drewniane zabytkowe produkcji Fabryki Okien Drewnianych Świebodzin typ Retro 68 lub innej podobnej produkcji) malowane w kolorze RAL 8016 (mahagonibraun).
4. Wykonać nowe parapety z płyt z konglomeratu grubości 3 cm (odłamki marmuru połączone żywicami poliestrowymi). Parapety osadzić w trakcie montowania okien układając je na ścianie podokiennej. Dodatkowo należy wykonać bruzdy w ścianach bocznych wsuwając w nie płytę parapetu na głębokość nie mniejszą niż 3 cm. Uzupełnić braki w węgarkach oraz podokiennikach powstałe przy demontażu okien.
5. Obudować piony c.o. na całą wysokość pomieszczeń płytą GK.
6. Ścianką z płyty GK na konstrukcji stalowej wydzielić miejsce w szatni na ustawienie regału.
7. Otwory pozostałe po demontażu kanału wentylacyjnego w stropach zazbroić i zabetonować.
8. Oczyszczyć sufity podwieszone i pomalować w kolorze białym
9. Ściany sali, przedsionka, korytarza i szatni pomalować w jasnym pastelowym kolorze do poziomu stropu, sufit (na stropie jak i podwieszony) pomalować w kolorze białym (przed malowaniem zabezpieczyć istniejące malowidło na słupie i suficie)
10. Oczyszczyć i pomalować drzwi zewnętrzne metalowe w kolorze RAL 8016 (mahagonibraun).

C – zmiany w instalacji c.o.

1. Zamontować grzejniki (G1) podokienne dwupłytkowe z konwektorem, każdy o mocy minimum $Q=2146W$, o wysokości 400 mm, i długości w zależności wybranego typu i producenta, maksymalnie do 1200 mm, zasilanie i powrót przy podłodze z istniejących pionów. Piony na całą wysokość należy obudować płytą GK. Grzejniki wyposażać w termolegatory.
- Grzejnik w korytarzu (G2) do wymiany na dwupłytkowy o mocy minimum $Q=2173W$ i wymiarach około 1000 x900 mm (w zależności wybranego typu i producenta), zasilanie i powrót przy podłodze z istniejącego pionu.

D – zmiany w instalacjach elektrycznych i teletechnicznych:

1. Wykonać nową instalację elektryczną i teletechniczną, wymiana przewodów od tablicy do poszczególnych punktów. Szczegółowy zakres prac dotyczących instalacji elektrycznych i teletechnicznych określony został w części elektrycznej.
2. Wymienić lampy na podobne nowe umieszczone w tych samych punktach. Dodatkowo zainstalować reflektorki oświetlające plansze wystawiane w oknie.

E – wyposażenie :

1. Wykonać stanowisko obsługi gości (lada drewniana ze ścianką dla umieszczania informacji oraz regały wg wyposażenia Inwestora) wyposażone w komputer połączony z tablicami informującymi usytuowanymi w oknie. Dodatkowy komputer dla potrzeb gości dostępny z drugiej strony lada (samoobsługowa informacja o zbiorach biblioteki) .
2. Wykonać punkt sprzedaży książek (w miejscu istniejącego). Lada i regał wg wyposażenia Inwestora.
3. W szatni wykonać regał wnekowy z półkami o wymiarach około 120 x 60 x 300 cm o konstrukcji drewnianej (wg wyposażenia Inwestora).

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Z uwagi na planowane roboty budowlane nie jest wymagane opracowywanie przez kierownika robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej po wykonaniu remontu pomieszczeń nie ulegną zmianie w stosunku do warunków istniejących obecnie. Pomieszczenia znajdują się na parterze z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Dodatkowe wyjście ewakuacyjne na teren z drugiej strony budynku prowadzi przez klatkę schodową od której pomieszczenia oddzielone są drzwiami o wymaganej odporności ogniowej.

VI. Opinia rzeczoznawcy budowlanego

Istniejący budynek jest w stanie konstrukcyjnym dobrym – żadnych zarysowań ścian i stropów nie stwierdzono. W/w planowane prace budowlane nie naruszają konstrukcji budynku i nie stanowią zagrożenia dla życia i mienia jego użytkowników. Jednocześnie remont lokalu pozwoli na wymianę elementów zużytych przez okres eksploatacji oraz na poprawienie wrażeń estetycznych i podniesienie standardu użytkowania.

Uwagi :

- Integralną częścią niniejszego opracowania jest projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- Wszystkie pozostałe elementy nie oznaczone w projekcie i nie opisane w opisie należy wykonać zgodnie z przyjętymi systemami, obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.

Opracował : mgr inż. arch. Bogdan Kaczmarzyk