

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

DO
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA
**REMONT SALI WYSTAWOWEJ ORAZ POMIESZCZEŃ
SĄSIEDNICH NA PARTERZE BUDYNKU DOLNOŚLĄSKIEJ
BIBLOTEKI PUBLICZNEJ**

CZĘŚĆ 2 : UMOWA

Umowa nr ...

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy Dolnośląską Biblioteką Publiczną im. Tadeusza Mikulskiego, 50 – 116 Wrocław, Rynek 58, NIP:, REGON: , reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a....., NIP:....., REGON:

reprezentowaną przez: zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie **Stronami**.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143 i Nr 87, poz. 484) Strony ustalają:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót polegających na **REMONCIE SALI WYSTAWOWEJ ORAZ POMIESZCZEŃ SĄSIEDNICH NA PARTERZE BUDYNKU DOLNOŚLĄSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wymienione w ust. 1, a szczegółowo określone w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wojewódzkie Biuro Projektów we Wrocławiu Spółka z o.o i STWiOR stanowiących załącznik Nr.1 do niniejszej umowy jako jej integralną część.

3. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 445/2011 pozwolenia na budowę z dnia 7 czerwca 2011r.

4. Zamawiający oświadcza, że czynności Inwestora w zakresie nadzoru, odbioru i rozliczenia robót realizuje w jego imieniu Inżynier: Konsultingowe Biuro Usług Beata Kawińska na podstawie zawartej umowy. Inżynier powołuje Inspektorów Nadzoru.

§ 2

Szczegółowe obowiązki Stron

1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) zapoznanie się z:

- a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
- b) Terenami Sąsiadującymi,
- c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu umowy,
- d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,

- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;

2) dostarczenie Inspektowi Nadzoru, Harmonogramu Robót w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy. Nadzór Inwestorski w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu następnych 2 dni roboczych od otrzymania od Nadzoru Inwestorskiego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór gruzu muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie.

3). Przejęcie Terenu Budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu Robót i ich wykonywanie;

4). Postanowienia szczegółowe:

a). Harmonogram Robót ma zawierać:

- kolejność robót;

- czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne roboty.

b) Kierownik Budowy winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do zakładanego terminu umownego,

c) Jeżeli Nadzór Inwestorski w ciągu 2 dni roboczych nie przekaze Wykonawcy informacji o braku akceptacji Harmonogramu wraz z podaniem podstaw odmowy, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań wynikających z Umowy.

4) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b). dbałość o wygląd i porządek na budowie;

5) ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych;

6) powołanie kierownika Budowy i kierownika Robót Elektrycznych, którzy będą zobowiązani, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie realizacji prac remontowych uwzględniając przy tym specyfikę obiektu budowlanego (obiekt użyteczności publicznej) i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym:

- fakt, że DBP posiada budynki na działkach, których granice przebiegają po obrysie budynków,

- konieczność zajęcia chodnika od frontu i terenów zielonych od ul. Igielnej, i związane z tym uzgodnienia z właścicielem i koszty do poniesienia przez Wykonawcę.

7) prowadzenie dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;

8) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy

administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót oraz dla należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych, chodnika oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu; do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- a) uzyskanie zgody na zajęcie okalających Teren Budowy chodników lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód;
- b) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
- c) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
- d) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych,

9) stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;

10) zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki

ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;

11) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiOR niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;

12) wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

13) zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:

- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszanie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
- b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy, Terenu Sąsiadującego i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców,
- c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
- d) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
- e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych;

14)) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na

Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wkonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z pierwszej należącej awykonawcy płatności.

16). usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości; w przypadku prowadzenia Robót na chodniku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do czyszczenia chodnika i części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;

16) bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót;

17) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

18) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności do obowiązków

Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;

19) umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach; .

20).wykonanie remontu na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową,

21). na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

22) aktualizować Harmonogram na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba ,

23) przeprowadzić wszelkie niezbędne, wymagane przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badania, próby, odbiory, zatwierdzenia,

24) opracować Dokumentację powykonawczą

25). Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami.

26) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:

- 1) pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane przez powołanego w tym celu Inżyniera;
- 2) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 4 umowy i zapłata wynagrodzenia.

§ 3

Bezpieczeństwo na Terenie Budowy

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Zwrotu Terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.
2. Wszelkie osoby wykonujące Roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz w elementy odzieży charakteryzujące ich jako osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót.
3. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

§ 4

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie Robót nastąpi w dniu, a zakończenie robót do dnia **31 sierpnia 2011r.**, czego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.
2. Przekazanie Placu Budowy odbędzie się w dniu
3. Termin zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności. Dotyczy to niżej wymienionych okoliczności:
 - wystąpienia nie zinwentaryzowanych w obowiązujących dokumentach instalacji,
 - wystąpienia koniecznych badań archeologicznych.

W takich przypadkach Strony niezwłocznie podejmą rozmowy celem określenia nowych terminów zakończenia budowy, uwzględniając okres, w jakim wystąpiły okoliczności stanowiące przeszkodę w prowadzeniu robot.

§ 5

Odbiory Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór po okresie rękojmi,
- 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbiór końcowy:

- 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale: Wykonawcy, Inżyniera i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów.

4). Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 5 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

5).Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6).Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

7).Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a).Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

b).Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2).jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3).w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8).Odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie o którym mowa w § 4 us.1 umowy.

4. Odbiór po okresie rękojmi.Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po

uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

2) Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

3) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

5. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego..

2) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

3) Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych

obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na w kwotę netto: zł +% VAT tj. zł, co stanowi wartość brutto zł (słownie:zł), ustalone w oparciu o złożony przez Wykonawcę Formularz Ofertowy.

2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, jednorazowo po ich bezusterkowym odbiorze końcowym lub po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub z zastosowaniem regulacji zawartych w § 5 ust.3 pkt.7 lit.b umowy.

3. Załącznikami do faktur będą, jako dokumenty podstawowe:

- protokół odbioru końcowego lub protokół usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, podpisany przez: Zamawiającego, Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Wykonawcę- Kierownika Budowy,

- protokoły odbioru robót zanikowych – w przypadku ich wystąpienia.

- oraz dokumenty uzupełniające np. w postaci aprobat technicznych lub świadectw o dopuszczeniu w budownictwie zastosowanych materiałów ,

- a także oświadczenia i wykazy o których mowa w § 7 ust.7 umowy.

4. Faktura będą przez Zamawiającego zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania niekwestionowanych (zgodnie z ust. 3 §6) dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy o nr

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki od towarów i usług VAT, nowa stawka zostanie wprowadzona do umowy aneksem i nie stanowi to zmiany umowy.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

8. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w IDW, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty, jeżeli przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłożył wykaz Podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą określając zakres rzeczowy podzleconych robót a także, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, projekt lub część dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w projekcie Umowy.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.

4. Wyrażenie zgody na zawieranie Umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treść Umowy, postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.

5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;

b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę, Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.;

6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust.2 i 3.

7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego.

8. W związku z zapisem ust.7 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed odbiorem końcowym wykonanych robót przedstawiał:

- zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców;
- wykaz Podwykonawców;
- oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia.

Oświadczenia te winne być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców jak i Wykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń i wykazu Podwykonawców lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór robót z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.

9. Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy w terminie 14 dni od powiadomienia, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
10. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień Umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

§ 8

Procedura zmian umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:

Zmiana zakresu rzeczowego może nastąpić gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne, projektowe lub zmieniające zakres. Wartość Robót niezbędnych do wykonania w wyniku ww. zmiany lub rozszerzenia zakresu rzeczowego będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę wartość zwiększona zostanie Wynagrodzenie umowne Wykonawcy, w przypadku zmniejszenia zakresu Robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone; warunkiem podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).

- 2 Wycena zmian:

1)/ Ilekcć w ust.1 jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę tych robć metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robć budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 384 &

2 Kc.

2) Kosztorys zamienny określający cenę robót zamiennych opracowany będzie w oparciu o składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w Formularzu Oferty , zaś ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte według średnich cen SECONBUD z miesiąca poprzedzającego wykonanie robót.

3.Procedura wprowadzania zmian:

Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę, w szczególności mająca wpływ na:

- 1) Zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy; lub
 - 2) przedłużenie czasu na wykonanie Robót stanowiących przedmiot umowy
- musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej.

4. Zmiany uwzględniające zmiany prawne:

- 1). Zmiana wynagrodzenia umownego (wzrost lub obniżenie) może nastąpić w wyniku ustawowej zmiany wartości podatku od towarów i usług VAT.
- 2). Zmiana, o której mowa w pkt 1) odnosić się będzie wyłącznie do robót rozliczonych po terminie wprowadzenia nowej stawki podatku VAT.

§ 9

Ubezpieczenie

.1.Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia Robót do końca okresu rękojmi , dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- (a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- (b) szkody w sprzęcie;
- (c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;

(d) nieszczęśliwe wypadki;

(e) szkody osób trzecich.

2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę na żądanie Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty ich zażądania .

3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

4. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożności usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie roku uwzględniając remontowy charakter wykonywanych robót. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.

3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji na wykonane roboty budowlane.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.

5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie przeglądu gwarancyjnego a wady nie zostały usunięte.

6. Sposób realizacji świadczeń z tytułu rękojmi i gwarancji określa Deklaracja – Warunki

Gwarancji stanowiąca załącznik Nr.3 do niniejszej umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: zł (słownie:) co stanowi 8% wartości kwoty (brutto) podanej w §6 ust.1 umowy, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz innych należności wynikających z treści niniejszej umowy(ust.4).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową ich wykonania na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1

4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia

umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi

i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, dwukrotnym wezwaniu go do spełnienia świadczenia.

5). za nie usunięcie wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i Gwarancji - 0,1 % od wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę,

2 Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.

5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego..

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

§13

Odstąpienie od Umowy

1 Odstąpienie od Umowy:

- 1). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
- 2). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru,
 - c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,
- 3) Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszej Umowy są :
 - 1) brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Prawem budowlanym,
- 4). Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.
- 5). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 6). Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zwróć i Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.

7). W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.

8). Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

2 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:

1). Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru potwierdzi wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

2). Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2.Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 10.

Integralna część Umowy stanowi:

Załącznik Nr.1: Dokumentacja Projektowa, STWiOR,

Załącznik Nr. 2: Formularz Ofertowy Wykonawcy,

Załącznik Nr 3: Deklaracja – Warunki Gwarancji

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

.....
pieczęć Wykonawcy

DEKLARACJA – WARUNKI GWARANCJI

do umowy na

Lp.	Wymagania Zamawiającego. Oświadczenie Wykonawcy
1.	I. WARUNKI GWARANCJI Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace wykonane zostały zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2.	Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres miesięcy.
3.	Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4.	Wykonawca zobowiązuje się w trakcie udzielonej gwarancji usunąć ujawnione wady nieodpłatnie i niezwłocznie,
5.	Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się pokryć koszt robót jeżeli w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie na usunięcie wad, nie zostaną one przez niego usunięte, a Zamawiający będzie zmuszony zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy.

..... dn. 2010 r.
miejscowość, data

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

