

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

DO  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA  
**REMONT SALI WYSTAWOWEJ ORAZ POMIESZCZEŃ  
SĄSIEDNICH NA PARTERZE BUDYNKU DOLNOŚLĄSKIEJ  
BIBLOTEKI PUBLICZNEJ**

**CZĘŚĆ 3 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**( OPZ)**

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1.Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w rozumieniu art. 3 ustawy Prawo budowlane.

### **Opis projektowanych robót budowlanych:**

Roboty budowlane stanowi remont sali wystawowej oraz sąsiednich pomieszczeń ( przedsionek, szatnia, korytarz) znajdujących się na parterze budynku Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej - Rynek nr 58 we Wrocławiu.

**Należy wykonać następujące prace budowlane.**

#### **A - prace rozbiórkowe:**

1. Zdemontować istniejącą konstrukcję aluminiową przedsionka
2. Zdemontować istniejące trzy okna drewniane
3. Zdemontować trzy istniejące drewniane parapety pod oknami.
4. Zdemontować istniejące grzejniki żeliwne
5. Demontaż istniejącego nieczynnego kanału wentylacji mechanicznej (stalowego pionowego o wymiarach około 300x400 mm i długości 3600 mm, oraz poziomego o wymiarach około 250x350 mm i długości około 10000 mm ).

#### **B – prace budowlane:**

- 1.Wykonać nową konstrukcję aluminiową przedsionka wg projektu  
  
( zamontować nową ściankę o konstrukcji aluminiowej oraz drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe o wymiarach przedstawionych na rysunku). Konstrukcję ścianki i drzwi zakotwić w ścianach , podłodze i stropie.
2. Oczyszczyć posadzkę wykonaną z nieregularnych elementów granitowych, uzupełnić spoinowanie i zagruntować środkiem zabezpieczającym kamień.
3. Zamontować trzy nowe okna drewniane jednoramowe z nawiewnikami higrosterowanymi, z częścią uchylną usytuowaną w górnej części okien. Zewnętrzny profil skrzydła i ramy ozdobnie frezowany ( jak np. okna drewniane zabytkowe produkcji Fabryki Okien Drewnianych Świebodzin typ Retro 68 lub innej podobnej produkcji) malowane w kolorze RAL 8016 (mahagonibraun).
4. Wykonać nowe parapety z płyt z konglomeratu grubości 3 cm ( odłamki marmuru połączone żywicami poliestrowymi). Parapety osadzić w trakcie montowania okien układając je na ścianie podokiennej. Dodatkowo należy wykonać bruzdy w ścianach bocznych wsuwając w nie płytę parapetu na głębokość nie mniejszą niż 3 cm. Uzupełnić braki w węgarkach oraz podokiennikach powstałe przy demontażu okien.
- 5.Obudować piony c.o. na całą wysokość pomieszczeń płytą GK.
6. Ścianką z płyty GK na konstrukcji stalowej wydzielić miejsce w szatni na ustawienie regału.
7. Otwory pozostałe po demontażu kanału wentylacyjnego w stropach zabronić i zabetonować.
8. Oczyszczyć sufity podwieszane i pomalować w kolorze białym

9. Ściany sali, przedsionka, korytarza i szatni pomalować w jasnym pastelowym kolorze do poziomu stropu, sufit ( na stropie jak i podwieszony) pomalować w kolorze białym ( przed malowaniem zabezpieczyć istniejące malowidło na słupie i suficie)

10. Oczyszczyć i pomalować drzwi zewnętrzne metalowe w kolorze RAL 8016 (mahagonibraun).

#### **C – zmiany w instalacji c.o.**

1. Zamontować grzejniki (G1) podokienne dwupłytowe z konwektorem, każdy o mocy minimum  $Q=2146W$ , o wysokości 400 mm, i długości w zależności wybranego typu i producenta, maksymalnie do 1200 mm, zasilanie i powrót przy podłodze z istniejących pionów. Piony na całą wysokość należy obudować płytą GK. Grzejniki wyposażać w termolegatory.

Grzejnik w korytarzu ( G2) do wymiany na dwupłytowy o mocy minimum  $Q=2173W$  i wymiarach około 1000 x900 mm (w zależności wybranego typu i producenta ), zasilanie i powrót przy podłodze z istniejącego pionu.

#### **D – zmiany w instalacjach elektrycznych i teletechnicznych:**

1. Wykonać nową instalację elektryczną i teletechniczną, wymiana przewodów od tablicy do poszczególnych punktów. Szczegółowy zakres prac dotyczących instalacji elektrycznych i teletechnicznych określony został w części elektrycznej.

2. Wymienić lampy na podobne nowe umieszczone w tych samych punktach. Dodatkowo zainstalować reflektorki oświetlające plansze wystawiane w oknie.

#### **E – wyposażenie :**

1. Wykonać stanowisko obsługi gości ( lada drewniana ze ścianką dla umieszczania informacji oraz regały wg wyposażenia Inwestora) wyposażone w komputer połączony z tablicami informującymi usytuowanymi w oknie. Dodatkowy komputer dla potrzeb gości dostępny z drugiej strony lada ( samoobsługowa informacja o zbiorach biblioteki) .

2. Wykonać punkt sprzedaży książek ( w miejscu istniejącego). **Lada i regał wg wyposażenia Inwestora, nie są objęte zamówieniem.**

3. W szatni wykonać regał wnękowy z półkami o wymiarach około 120 x 60 x 300 cm o konstrukcji drewnianej ( **wg wyposażenia Inwestora, nie są objęte zamówieniem**).

2. Zamawiający dla powyższych zadań ma opracowaną dokumentację projektową (projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary robót) przez WOJEWÓDZKIE BIURO PROJEKTÓW we WROCŁAWIU Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hercena 3-5 oraz SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ( STWiOR) opracowane również przez WOJEWÓDZKIE BIURO PROJEKTÓW we WROCŁAWIU Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hercena 3-5

3. Dokumentacja projektowa i STWiOR opisujące przedmiot zamówienia publicznego i stanowiące tym samym część SIWZ mogą być użyte przez Wykonawców ubiegających się o niniejsze zamówienie publiczne tylko i wyłącznie do przygotowania oferty.

4. Każde wykorzystanie przekazanej dokumentacji projektowej i STWiOR w innym celu spowoduje, że Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z roszczeniem, ponieważ przejął autorskie prawa majątkowe do przedmiotowych opracowań.

5. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia publicznego prowadzone będą na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 445/2011 pozwolenia na budowę z dnia 7 czerwca 2011r.

## **II. WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I STWiOR**

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1	2	3
1.	Projekt budowlany remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
2.	Projekt Wykonawczy Architektura remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
3.	Projekt Wykonawczy Instalacje: elektryczne i teletechniczne remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
4.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ( STWiOR) – roboty budowlane remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
5.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ( STWiOR) – instalacje elektryczne i teletechniczne remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
6.	PRZEDMIAR ROBÓT budowlanych remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1

7.	PRZEDMIAR ROBÓT instalacji elektrycznych i teletechnicznych remontu sali wystawowej oraz pomieszczeń sąsiednich na parterze budynku DBP	1
----	---	---