



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY / KOSZTOWEJ  
art. ...  
Ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

STARSZY SPECJALISTA  
Małgorzata Insikiewicz

WAB.B1/WC/16251/73530/28/10  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,

02-06-2010

(miejscowość, data)

## DECYZJA Nr ...../ 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.05.2010r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

Dolnośląska Biblioteka Publiczna im. T.Mikulskiego z siedzibą przy  
Rynek 58, 50-116 Wrocław  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

remont dachów budynków Dolnośląskiej Biblioteki Publicznej im. T.Mikulskiego z  
siedzibą przy Rynek 58 we Wrocławiu (działka nr 89, 87/12 AM-26 obręb: Stare  
Miasto) kategoria obiektu: IX

autorem projektu jest: mgr inż. arch Hanna Warszyłowicz – posiadająca uprawnienia  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr 344/84/WBPP, wpisana na listę Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0759

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót  
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42  
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

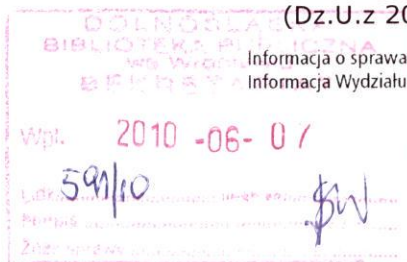
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót  
budowlanych <sup>2)</sup>:

- przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji
- na podstawie art.18 ust.1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

realizacja inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr138 poz.1554).

Informacja o sprawach w toku tel. +48 71 777 75 57, +48 71 777 75 58  
Informacja Wydziału tel. +48 71 777 71 15, +48 71 777 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław  
tel. centrala +48 71 777 70 00  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~<sup>0</sup>

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany 2 egz.

**Otrzymują:**

- |    |  |          |                |
|----|--|----------|----------------|
| 1. | Dolnośląska Biblioteka Publiczna im.<br>T. Mikulskiego | Rynek 58 | 50-116 Wrocław |
| 2. | a/a  |          |                |
- Do wiadomości:
- |    |   |                        |                |
|----|---|------------------------|----------------|
| 1. | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla<br>m. Wrocławia | Pl. Solidarności 1/3/5 | 53-661 Wrocław |
| 2. | RG  |                        |                |