

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

## **CZĘŚĆ 2 : UMOWA**

## Umowa nr ...

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy ..... Dolnośląską Biblioteką Publiczną im. T. Mikulskiego, 50 – 116 Wrocław, Rynek 58, NIP: ....., REGON: ..... , reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a....., NIP:....., REGON: .....  
reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, zaś  
wspólnie **Stronami**.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29styczni.2004 r. Prawo zamówień publicznych (( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545 i Nr 91, poz. 742, Nr. 157,poz.1241, Nr.206, poz. 1591, Nr 219,poz.1706)) Strony ustalają:

## §1

### Przedmiot umowy

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót polegających na REMONCIE DACHÓW DOLNOŚLĄSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ im. T. MIKULSKIEGO z siedzibą przy Rynek 58, 50 – 116 WROCŁAW.

2.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wymienione w ust.1, a szczegółowo określone w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wojewódzkie Biuro Projektów we Wrocławiu Spółka z o.o i STWiOR stanowiących załącznik Nr.1 do niniejszej umowy.

3. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie ostatecznej Decyzji Nr. 1123/2010 pozwolenia na budowę z dnia 5 maja 2010r.

## § 2

### Szczegółowe obowiązki Stron

#### 1. DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) zapoznanie się z:

- a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
- b) Terenami Sąsiadującymi,

- c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu umowy,
  - d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
    - przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru, Harmonogramu Robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania placu budowy. Nadzór Inwestorski w ciągu 5 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Nadzoru Inwestorskiego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór gruzu muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie.
- 3). przejęcie Terenu Budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu Robót i ich wykonywanie;
- 4). Postanowienia szczegółowe:
- a). Harmonogram Robót ma zawierać:
    - kolejność robót;
    - etapowanie ( podział na zadania częściowe) robót w zakresie rzeczowym i finansowym,
    - czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe stanowiące elementy odbioru robót;

- b) Kierownik Budowy winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do zakładanych terminów umownych,
  - c) Jeżeli Nadzór Inwestorski w ciągu 5 dni nie przekaze Wykonawcy informacji o braku akceptacji Harmonogramu wraz z podaniem podstaw odmowy, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań wynikających z Umowy.
- 4) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
- a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b). dbałość o wygląd i porządek na budowie;
- 5) ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
- 6) powołanie kierownika Budowy i kierownika Robót Elektrycznych, którzy będą zobowiązani, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając przy tym specyfikę obiektu budowlanego ( obiekt użyteczności publicznej) i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym:
- fakt, że DBP posiada budynki na działkach, których granice przebiegają po obrysle budynków,
  - konieczność zajęcia chodnika od frontu i terenów zielonych od ul. Igielnej, i związane z tym uzgodnienia z właścicielem i koszty do poniesienia przez Wykonawcę.
- 7) prowadzenie dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;
- 8) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy

administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót oraz dla należytego użytkowania Obiektu lub Prac przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych, chodnika oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu; do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:

- a) uzyskanie zgody na zajęcie okalających Teren Budowy chodników lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód;
  - b) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
  - c) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
  - d) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Partner Prywatny zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych,
- 9) bieżąca obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą; Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Robót;
- 10) stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na należyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy;
- 11) zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem

Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;

- 12) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiOR niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;
- 13) wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 14) zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:
  - a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprorowadzenie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
  - b) możliwość doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy, Terenu Sąsiadującego i innych terenów na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców,
  - c) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
  - d) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
  - e) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych;

- 15) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wkonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z pierwszej należnej awykonawcy płatności.
- 16). usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości; w przypadku prowadzenia Robót na chodniku Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do czyszczenia chodnika i części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;
- 17) bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót;
- 18) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylęwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz,

a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

- 19) przestrzeganie przepisów bhp oraz ppoż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;
- 20) umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach; .
- 21) wykonanie remontu na podstawie decyzji Pozwolenia na budowę, w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację projektową,
- 22) na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 23) aktualizować Harmonogram na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba ,
- 24) przeprowadzić wszelkie niezbędne, wymagane przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badania, próby, odbiory, zatwierdzenia,
- 25) opracować Dokumentację powykonawczą
- 26) Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z podwykonawcami.
- 27) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć



Wkonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potracić należność z pierwszej należnej awykonawcy płatności.

**2. DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY:**

- 1) pełnienie funkcji Inwestora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane
- 2).ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w branży: Konstrukcyjno  
– Budowlanej i Elektrycznej, którzy działają w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonyją rozliczeń finansowych Robót.
- 3) dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 4 umowy.

**§ 3**

**Bezpieczeństwo na Terenie Budowy**

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Zwrotu Terenu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.
- 2.Kierownik Budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
3. Wszelkie osoby wykonujące Roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz w elementy odzieży charakteryzujące ich jako osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót.
- 4.Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

## **§ 4**

### **Termin wykonania**

1. Rozpoczęcie Robót nastąpi w dniu ....., a zakończenie robót do dnia 30.11.2010 r., czego potwierdzeniem będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokół Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.
2. Przekazanie Placu Budowy odbędzie się w dniu .....
3. Termin zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności. Dotyczy to niżej wymienionych okoliczności:
  - wystąpienia nie zinwentaryzowanych w obowiązujących dokumentach instalacji,
  - wystąpienia zjawisk atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych,
  - wystąpienia koniecznych badań archeologicznych.

W takich przypadkach Strony niezwłocznie podejmą rozmowy celem określenia nowych terminów zakończenia budowy, uwzględniając okres, w jakim wystąpiły okoliczności stanowiące przeszkodę w prowadzeniu robót.

## **§ 5**

### **Odbiory Robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi,
  - 5) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących rozliczeń częściowych. Odbiorom częściowym będą podlegały elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie Robót oraz prace zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji.
4. Odbiór końcowy:
  - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
  - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale: Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru, i upoważnionych przedstawicieli zamawiającego,
  - 3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności sporządzone podczas przebiegu robót protokoły i notatki oraz świadectwa jakości, certyfikaty i aprobaty dotyczące wbudowanych materiałów.
- 4). Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 5). Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
- 6). Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego

wykonania, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad.

7).Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

a).Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

b).Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

1). jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

2). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.

3).w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

8). Odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie o którym mowa w § 4 us.1 umowy.

5. Odbiór po okresie rękojmi.Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

2) Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

3) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku,

Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego..

2) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale

Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

3) Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.

4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne, nominalne wynagrodzenie określone na w kwotę netto: ..... zł + ....% VAT tj. .... zł, co stanowi wartość brutto ..... zł (słownie: .....zł), ustalone w oparciu o złożony wraz Ofertą, Kosztorys Ofertowy.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane części (elementy) robót będzie rozliczane każdorazowo po ich rzeczywistym wykonaniu i odebraniu tej części (elementu) robót określonego w Harmonogramie Robót:
- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z Kosztorysu Ofertowego a ilości wykonanych robót według obmiaru robót sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót), zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy.
- b) wynagrodzenie podane § 6 ust.1 nie może zostać przekroczone.
3. Zapłata za elementy robót nastąpi po ich bezusterkowym odbiorze technicznym (odbioru częściowe) i po akceptacji wszystkich dokumentów rozliczeniowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej
4. Załącznikami do faktur będą, jako dokumenty podstawowe: kosztorys różnicowy, protokół odbioru elementu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru robót zanikowych – w przypadku ich wystąpienia – oraz dokumenty uzupełniające np. w postaci aprobat technicznych lub świadectw o dopuszczeniu w budownictwie zastosowanych materiałów , a także oświadczenia i wykazy o których mowa w § 7 ust.7 umowy.
- 5.Faktury częściowe za wykonane i odebrane elementy robót płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania niekwestionowanych (zgodnie z ust. 3 §6) dokumentów rozliczeniowych, na konto Wykonawcy o nr .....  
.....
- 6.Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 7.Strony nie przewidują możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.

8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ustawowej zmiany stawki od towarów i usług VAT, nowa stawka zostanie wprowadzona do umowy aneksem i nie stanowi to zmiany umowy .
9. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego zostanie wystawiona ostatnia faktura za ostatni element robót określony w Harmonogramie. Odpowiednio zastosowanie ma treść ust. 3,4,5 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
11. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w IDW, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty, jeżeli przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłożył wykaz Podwykonawców i zastosował procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą określając zakres rzeczowy podzleconych robót a także, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, projekt lub część dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w projekcie Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
4. Wyrażenie zgody na zawieranie Umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treść Umowy, postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

- a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;
- b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
- c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę, Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.;
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust.2 i 3.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców za zgodą Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, każdorazowo przy odbiorze robót wykonanych według Harmonogramu, przedstawiał zakres rzeczowy robót wykonanych przez Podwykonawców oraz wykaz Podwykonawców a także oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca uregulował na ich rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenia te winne być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji zarówno Podwykonawców jak i Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń i wykazu Podwykonawców lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiory robót z winy Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych należności.
9. Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy w terminie 14 dni od powiadomienia, przy czym



Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

10. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień Umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

## **§ 8**

### **Procedura zmian umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust.1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:

1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę lub rozszerzenie zakresu rzeczowego i w konsekwencji poprzez zmianę kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zmiana lub rozszerzenie zakresu rzeczowego może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Robót ustali błędy lub braki w projekcie.

2). Zmiana lub rozszerzenie zakresu rzeczowego może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe. Wartość Robót niezbędnych do wykonania w wyniku ww. zmiany lub rozszerzenia zakresu rzeczowego będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę wartość zwiększona zostanie Wynagrodzenie umowne Wykonawcy, w przypadku zmniejszenia zakresu Robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone; warunkiem podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).

2. Wycena zmian

1) Ilekroć w ust.1 pkt.1 i 2 jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę tych robót metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót

budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 384 & 2 Kc.

2) Kosztorys zamienny określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o składniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym.

### 3. Procedura wprowadzania zmian:

Każda zmiana w stosunku do oferty złożonej przez Wykonawcę, w szczególności mająca wpływ na:

- 1) zwiększenie wynagrodzenia umownego wykonawcy; lub
- 2) przedłużenie czasu na wykonanie Robót stanowiących przedmiot umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu w formie pisemnej.

### 4. Zmiany uwzględniające zmiany prawne

- 1). Zmiana wynagrodzenia umownego (wzrost lub obniżenie) może nastąpić w wyniku ustawowej zmiany wartości podatku od towarów i usług VAT.
- 2). Zmiana, o której mowa w pkt 1) odnosić się będzie wyłącznie do robót rozliczonych po terminie wprowadzenia nowej stawki podatku VAT.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia Robót do końca okresu zgłaszania wad, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- (a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- (b) szkody w sprzęcie;
- (c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
- (d) nieszczęśliwe wypadki;
- (e) szkody osób trzecich

2. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę na żądanie Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty ich zażądania.

Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
4. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## **§ 10**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zrealizuje w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożności usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie roku uwzględniając remontowy charakter wykonywanych robot. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Potwierdzenia Usunięcia Wad jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu.... lat gwarancji na wykonane roboty budowlane.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie przeglądu gwarancyjnego a wady nie zostały usunięte.
6. Sposób realizacji świadczeń z tytułu rękojmi i gwarancji określa Deklaracja – Warunki Gwarancji stanowiąca załącznik Nr.4 do niniejszej umowy i postanowienia umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... zł ( słownie: ..... ) co stanowi 5% wartości kwoty ( brutto) podanej w §6 ust.1 umowy, w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - b) 30% nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową ich wykonania na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1
  - 4) za nie usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach: częściowych i odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,1% od kwoty wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy roboczy dzień opóźnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, dwukrotnym wezwaniu go do spełnienia świadczenia.
  - 5) za nie usunięcie wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i Gwarancji - 0,05 % od

wynagrodzenia umownego o którym mowa w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę,

2. Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.
5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
  - 1). za opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2). za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust.1 Umowy z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Pzp.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1 Odstąpienie od Umowy:
  - 1). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
  - 2 ). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień

Umowy, w szczególności:

- a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 7 dni,
- b) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru,
- c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,

- 3) Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszej Umowy są :
  - 1 ) brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Prawem budowlanym,
- 4) Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
- 6) Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
- 7) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 8) Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi

obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:

- 1). Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru potwierdzi wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 2). Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

## **§ 15**

Integralna część Umowy stanowi:

Załącznik Nr.1: Dokumentacja Projektowa, STWiOR,

Załącznik Nr. 2: Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym,

Załącznik Nr 3: Deklaracja – Warunki Gwarancji

## **§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
pieczęć Wykonawcy

**DEKLARACJA – WARUNKI GWARANCJI**

do umowy na .....

Lp.	Wymagania Zamawiającego. Oświadczenie Wykonawcy
1.	I. WARUNKI GWARANCJI Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace wykonane zostały zgodnie z umową, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2.	Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres ..... miesięcy.
3.	Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4.	Wykonawca zobowiązuje się w trakcie udzielonej gwarancji usunąć ujawnione wady nieodpłatnie i niezwłocznie,
5.	Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się pokryć koszt robót jeżeli w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie na usunięcie wad, nie zostaną one przez niego usunięte, a Zamawiający będzie zmuszony zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy.

..... dn. .... 2010 r.  
miejscowość, data

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



