



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
SP.3.U.7720-51/01

Wrocław, dnia 28 lutego 2007 roku.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 202, art. 200, art. 71 ust. 1 i ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust. 3 pkt. 3, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. z 1998 r. Nr 23, poz. 120 ze zm.),
- art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego,

ORZEKAM CO NASTĘPUJE:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 15 czerwca 1992 roku przez Wojewódzką i Miejską Bibliotekę Publiczną im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu:

1. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat, gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ulicach Igielnej 13 i Rynek 58, oznaczonego w operacie ewidencji gruntów **obręb Stare Miasto**, jako działki:

numer 87/12 AM-26 o powierzchni **0,0382 ha**,
numer 89 AM-26 o powierzchni **0,0746 ha**,

2. prawa własności budynków położonych na wymienionych wyżej działkach.

II. Nabycie prawa własności:

- budynku położonego przy ul. Igielnej 13, na działce numer 87/12, wybudowanego przed dniem 5 grudnia 1990 roku,
- budynku położonego przy ul. Rynek 58, na działce numer 89, wybudowanego przed dniem 5 grudnia 1990 roku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 491/Wm, następuje nieodpłatnie.

III. Ustala się następujące warunki użytkowania wieczystego gruntu:

1. Nieruchomość gruntowa określona w pkt I.1. niniejszej decyzji, winna być wykorzystywana do działalności polegającej na przechowywaniu, konserwacji i udostępnianiu zbiorów bibliotecznych.

2. Użytkownik wieczysty obowiązany jest utrzymywać grunt oraz budynki znajdujące się na gruncie, w należytym stanie.

3. Zobowiązuję użytkownika wieczystego do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:

a) cenę nieruchomości gruntowej, według stanu na dzień 15 czerwca 1992 roku i według wartości na dzień wydania decyzji, ustala się w wysokości:

działka numer 87/12 – 835 316,00 zł (*słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy trzysta szesnaście złotych*),

działka numer 89 – 1 631 271 zł (*słownie: jeden milion sześćset trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych*),

b) opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości **0,3%** ceny nieruchomości gruntowej tj.:

dla działki numer 87/12 – 2 505,90 zł (*słownie: dwa tysiące pięćset pięć złotych dziewięćdziesiąt groszy*),

dla działki numer 89 – 4 893,80 zł (*słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy*).

Łączna kwota opłaty wynosi: 7 399,70 zł (*słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt groszy*).

4. Opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok, a także może być zmieniana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Począwszy od 2008 roku opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

6. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat wynikających z niniejszej decyzji pobierane będą ustawowe odsetki.

7. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego Wrocławia:

BZ WBK S.A. Io/Wrocław 51 10902398 0000000608003297

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury tj. z dniem 15 czerwca 1992 roku, Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu nabyła z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego gruntu, będącego w jej zarządzie w dniu 5 grudnia 1990 roku i 1 stycznia 1998 roku, oraz prawo własności budynków położonych na tym gruncie.

W toku prowadzonego postępowania uwłaszczeniowego ustalono, iż nieruchomość gruntowa określona w punkcie I.1. przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 2 Dekretu z dnia 8 marca 1946 roku o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz.U. Nr 106, poz. 668).

Na dzień wydania decyzji nie stwierdzono istnienia roszczeń osób trzecich do przedmiotowej nieruchomości, fakt ten potwierdza pismo Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 4 lutego 2002 roku, nr GNG/DMSP/7224/22549/01/2002.

Jako podstawę stwierdzenia prawa zarządu Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu do nieruchomości gruntowej określonej w pkt I.1., zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych

nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. z 1998r. Nr 23, poz. 120 ze zm.), przyjęto:

- decyzję Dyrektora Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia z dnia 28 kwietnia 1980 roku, nr WZGT/TN/PT/4302/80, przekazującą w użytkowanie Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ulicy Igielnej 13, oznaczoną jako działka numer 87/12 AM-26, obręb Stare Miasto;
- decyzję Dyrektora Wydziału Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska Urzędu Województwa Wrocławskiego i Miasta Wrocławia z dnia 28 kwietnia 1980 roku, nr WZGT/TN/PT/937/80, przekazującą w użytkowanie Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu nieruchomość położoną we Wrocławiu przy ulicy Rynek 58, oznaczoną jako działka numer 89 AM-26, obręb Stare Miasto.

Jak wynika z zebranych dokumentów, w 1999 roku Biblioteka została wpisana do rejestru samorządowych instytucji kultury Województwa Dolnośląskiego.

Uchwałą Nr LII/726/2006 z dnia 23 lutego 2006 roku, Sejmik Województwa Dolnośląskiego zmienił nazwę Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu na Dolnośląską Bibliotekę Publiczną im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu.

Zgodnie z § 5 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 roku w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu zbadano stan prawny przedmiotowej nieruchomości na dzień 5 grudnia 1990 roku oraz na dzień 1 stycznia 1998 roku i stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość była w zarządzie Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu.

Z dniem 15 czerwca 1992 roku, budynki określone w pkt II, stały się własnością Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu, przy czym nabycie prawa własności, zgodnie z art. 202 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje nieodpłatnie.

Decyzją z dnia 5 września 1992 roku, nr PSOZ/MKZ/5340/174/92/BUP, Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wpisał do rejestru zabytków budynek położony na działce numer 89, pod numerem 491/Wm.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy uwzględnieniu celu, o którym mowa w pkt. III.1. decyzji, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalono w wysokości 0,3% ceny nieruchomości gruntowej określonej na podstawie jej wartości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 67 ust. 1 ustawy).

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia w księdze wieczystej nabytych praw określonych w pkt I decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 24 III 2009

STARSZY INSPEKTOR

Konrad Stowik



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tadeusz Borkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Dolnośląska Biblioteka Publiczna
im. Tadeusza Mikulskiego we Wrocławiu
2. Zarząd Województwa Dolnośląskiego,
3. Prezydent Wrocławia,
4. Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,,
5. Urząd Miejski Wrocławia,
Wydział Finansowo-Księgowy,
6. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
7. Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyki
IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
8. a/a,KS